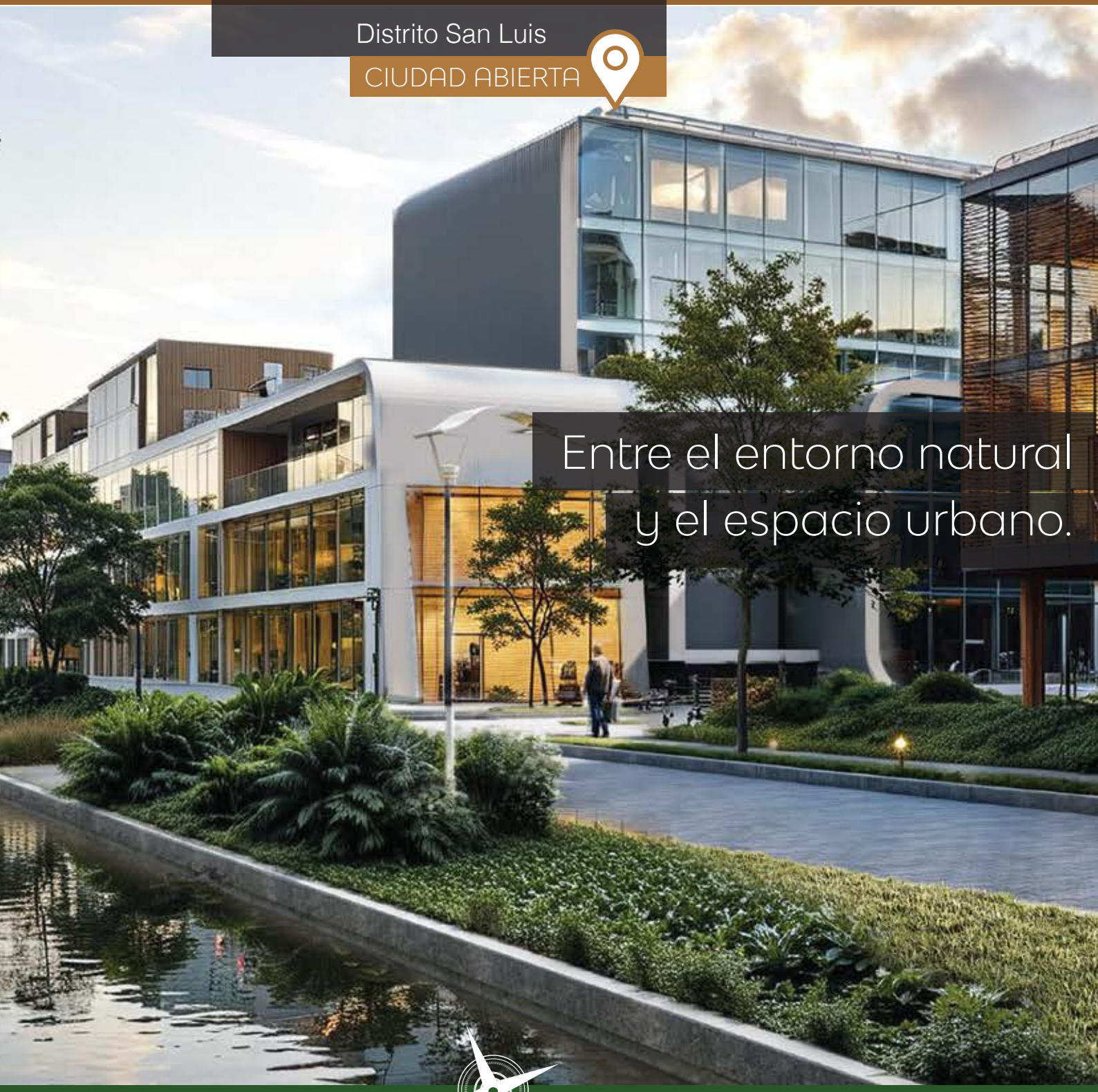
LA ENRIQUETA

Distrito San Luis

CIUDAD ABIERTA



Entre el entorno natural
y el espacio urbano.

ENCLAVE URBANO
DESARROLLADORA

Buenos resultados,
entre creatividad e innovación.

• Comercialización Exclusiva

SALTA - ARGENTINA



+ **87 HECTAREAS**
SUPERFICIE TOTAL

VIVIENDAS
SALUD
EDUCACIÓN
COMERCIOS
SERVICIOS
PLAZAS Y PARQUES

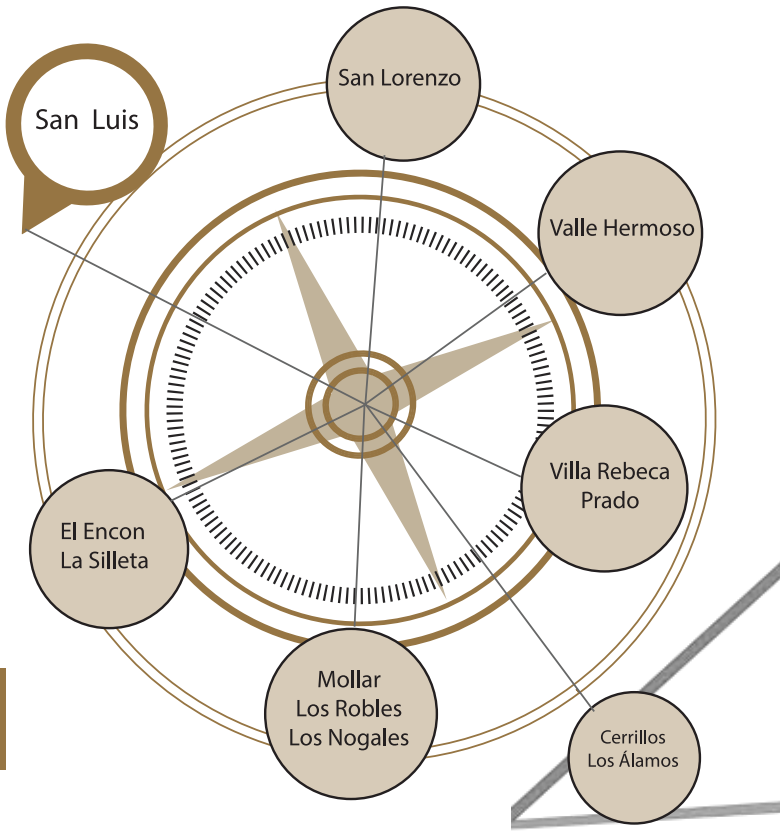
+ **10 HECTAREAS**
ESPACIOS VERDES

CIUDAD ABIERTA

La Enriqueta será el nuevo **nodo de centralidad** de la ciudad de Salta.
Ubicada al suroeste del Área Metropolitana del Valle de Lerma.
En el Distrito San Luis de Salta capital.

CIUDAD VERDE

Diseños Paisajístico
Grandes Boulevares
Extensiones verdes
Parques y Plazas
Plaza lúdicas
Ciclovías
Seguridad Monitoreada
Diseño integral de iluminación



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

EN LA PROVINCIA DE SALTA

LA ENRIQUETA

Distrito San Luis

CIUDAD ABIERTA

SALTA - ARGENTINA

REFERENCIAS

- Delegación
- Colegio
- Hotel
- Espacios verdes
- Ciclovía
- R7 Vivienda Residencial
- M7 Condominios cerrados
- NC7 Edificios de altura
- Zona comercial y gastronómica
- Salud

R7 Vivienda residencial

Barrio Jardín Viviendas individuales, duplex y condominios de planta baja y dos pisos.
Colegios.

Lotes de más de 600 mts.

M7 Condominios cerrados.

Viviendas multifamiliar en planta baja y tres pisos.
Locales comerciales:
Gastronómicos
Recreativos y Culturales
Servicios y de Hotelería
Deportivos

Lotes de más de 600 mts.

NC7 Edificios de Altura

Edificios en altura de hasta 21 metros.
Rodeados de espacios verdes.
Plantas bajas locales comerciales.
Viviendas en altura.
Centros comerciales:
Shopping, Galerias abiertas,
Centros culturales:
Condominios cerrados,.
Clinicas privadas , policonsultorios y sanatorios.

Lotes de más de 2.500 mts.





Infraestructura de alto nivel
y seguridad monitoreada

M7

Lotes a partir de 600m2
Altura máxima -: 12m
FOT: 2.05

NC7

Lotes a partir de 2500m2
Altura máxima-: 21m
FOT: 2.70

Potencial para desarrollar
Una vivienda para cada forma de habitar:
casas departamentos, dúplex, condominios.

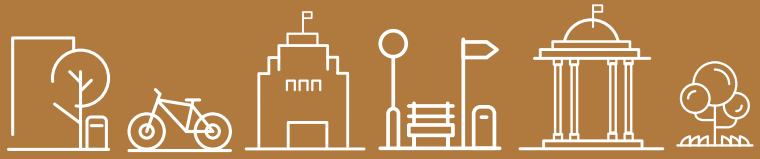
R7

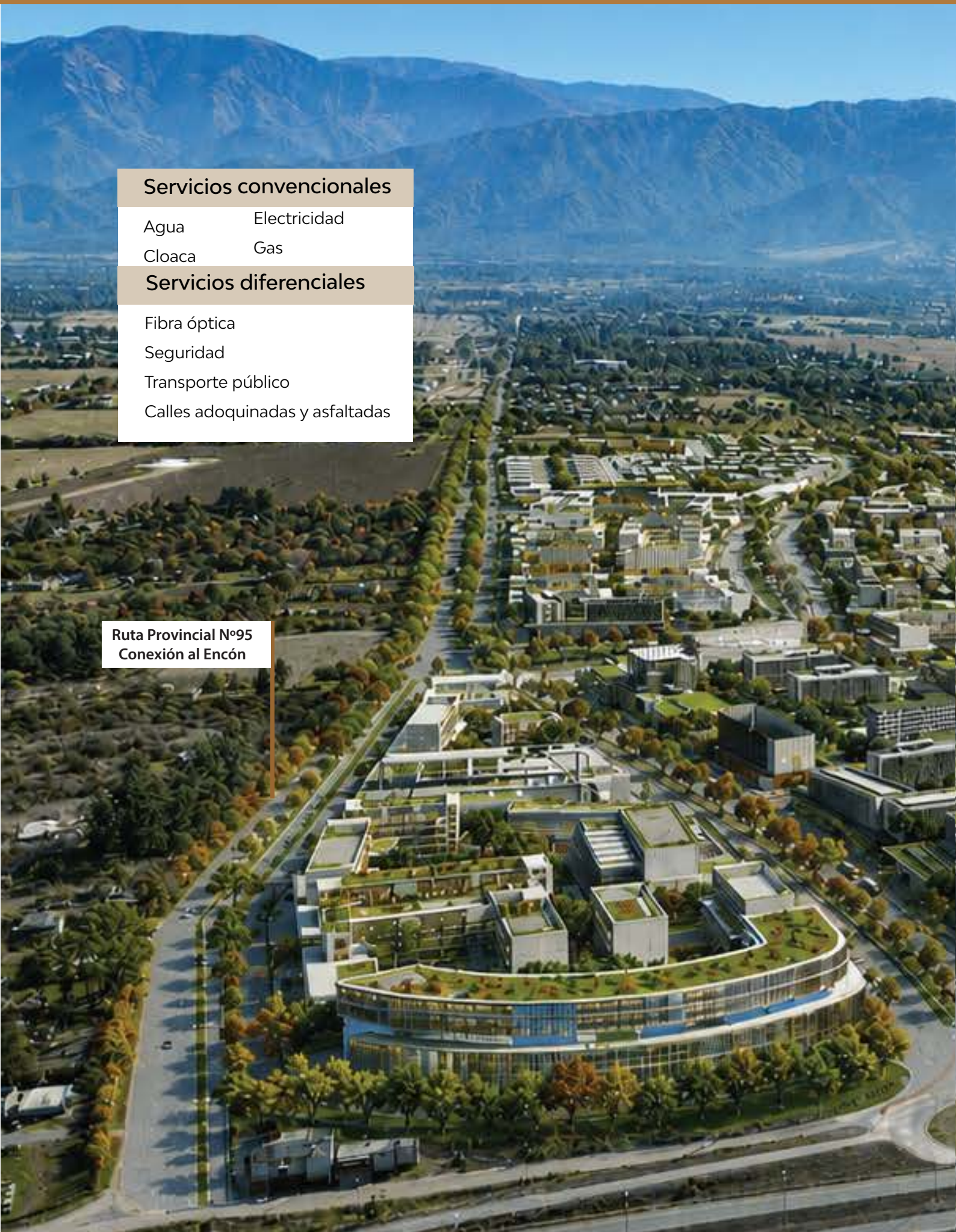
Barrio Jardín - residencial
Lotes a partir de 600m2
Altura máxima-: 9m
FOT: 1.20



Entre el entorno natural
y el espacio urbano.

CIUDAD ABIERTA





Conexión estratégica

- 10 min — Acceso directo a la Circunvalación con RN N°51 a través de dos rutas internas.
- 5 min — a la nueva traza de Ruta Nacional N°68, Circuito Turístico Valle Calchaquies. conexión con la Puna, área de explotación minera.
- 5 min — del AEROPUERTO Gral. Martín Miguel de Güemes.
- 15 min — de los accesos norte a la ciudad, desde Gral. Güemes y Jujuy.
- 15 min — centro educativo superior de la ciudad de Salta, UNSA y UCASAL.

La Enriqueta es el resultado de un camino recorrido.
Un proyecto de ciudad que se construye con seriedad, tecnicismo, trabajo, estudio, planificación.
Una idea que fue proyecto,
y un proyecto que fué normativa.
Iniciativa privada al sercvicio del Municipio capital para la creación del Distrito San Luis.



LA ENRIQUETA
Distrito San Luis

Un lugar que conjugará las virtudes de la **ciudad, campo y naturaleza** através de una mixtura de usos que incluirá: grandes extensiones de parques y plazas.

Espacios disponibles para: comercios, bancos , clínicas, consultorios.
Ofertas educativas e instituciones académicas: Escuelas, Colegios, centros deportivos.



Entre el entorno natural y el espacio urbano.

LA ENRIQUETA
Distrito San Luis



Las imágenes de renders son exclusivamente de carácter ilustrativo y no forman parte de los términos y condiciones nigeneran obligación alguna a cargo de Enclave Urbano.

ENCLAVE URBANO
DESARROLLADORA

Buenos resultados,
entre creatividad e innovación.

• Comercialización Exclusiva

Haston Garcia Richard •
Arquitecto

Gisele Muchut •
Arquitecta

Maria Eugenia Angulo •
Arquitecta

enclaveurbano
www.enclaveurbano.com.ar