

- Comercialización Exclusiva de La Enriqueta
- # Oportunidad Estratégica

Espacio Exclusivo

LA ENRIQUETA

Distrito San Luis

Proyecto Educativo

El desarrollo residencial de La Enriqueta se consolida como uno de los polos urbanísticos con mayor proyección y demanda de la zona.



calidad de vida,
cercanía,
seguridad
y entorno natural;

Una parcela estratégica diseñada exclusivamente para el desarrollo de un colegio.

Nivel inicial
primario y/o secundario

Inversión

con demanda cautiva asegurada
y un retorno sólido a largo plazo.



¿Por qué La Enriqueta es la ubicación ideal para un colegio?

Mercado Cautivo y Demanda Creciente:

Cientos de familias ya residen en el barrio y sus alrededores inmediatos.

La llegada de una institución educativa privada resolverá la logística diaria de los padres, garantizando una matrícula inicial robusta y en constante expansión.

Conectividad y Accesibilidad Estratégica:

Ubicado en un punto neurálgico con accesos rápidos y seguros, lo que facilita el ingreso y egreso de transportes escolares y vehículos particulares tanto desde el interior del barrio como de las zonas de influencia directa.

Entorno Seguro e Inspirador:

Un entorno natural, cerrado y protegido, ideal para fomentar un clima de aprendizaje, deportes al aire libre y bienestar institucional, valores altamente codiciados por los padres actuales.

Infraestructura y Factibilidad:

El lote cuenta con las dimensiones, zonificación y factibilidad técnica necesarias para el desarrollo de un proyecto arquitectónico moderno (aulas, áreas deportivas, laboratorios y estacionamiento propio).



Oferta Educativa en el entorno mediano

Población estimada en La Enriqueta 10.000 hab.



2 colegios privados jornada extendida a varios km de La Enriqueta



Estratos medios-altos representan **6.000 hab. aprox.**



Población actual en edad escolar

en el entorno inmediato - mediano.

Total 11.126 hab.

Se analizaron los datos del censo 2022 y se relevó el equipamiento educativo disponible en la zona.

conectividad y accesibilidad inmejorables



Oferta Educativa Integral



Alta Rentabilidad

Invertir para un **destino educativo** en una urbanización como La Enriqueta; es asociarse al crecimiento orgánico de la comunidad.

CIUDAD ABIERTA

LA ENRIQUETA

Distrito San Luis

