

LA ENRIQUETA

Distrito San Luis

Entre el entorno natural
y el espacio urbano.



**ENCLAVE
URBANO**
DESARROLLADORA

Buenos resultados,
entre creatividad e innovación.

● Comercialización Exclusiva



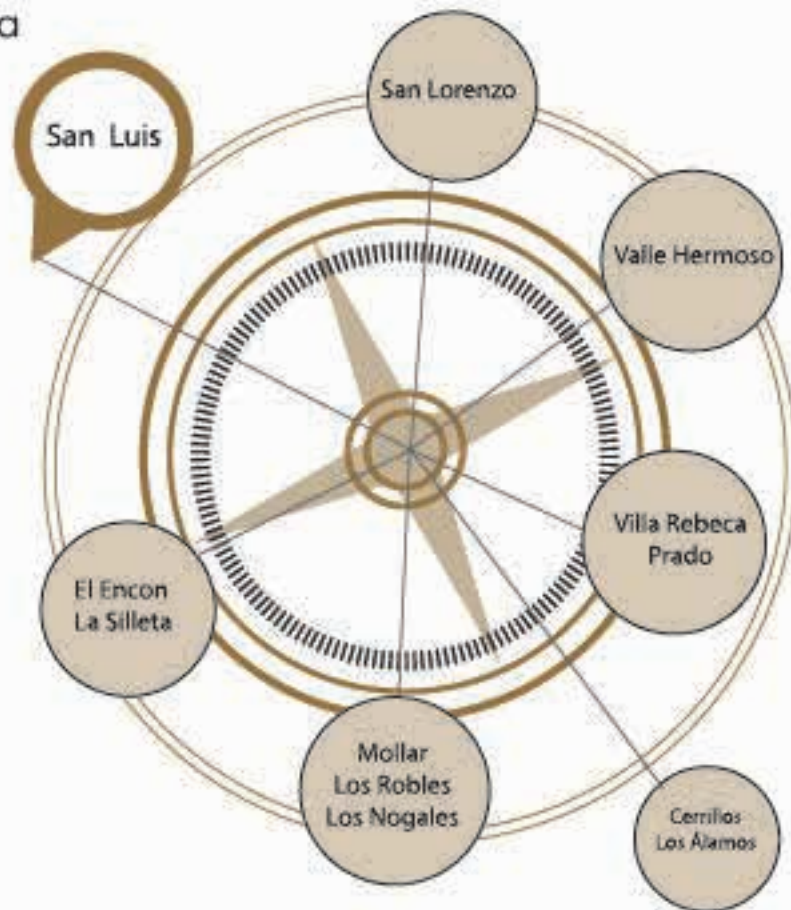
+ 87 HECTAREAS
SUPERFICIE TOTAL

VIVIENDAS
SALUD
EDUCACIÓN
COMERCIOS
SERVICIOS
PLAZAS Y PARQUES

+ 10 HECTAREAS
ESPACIOS VERDES

CIUDAD ABIERTA

La Enriqueta será el nuevo nodo de centralidad de la ciudad de Salta. Ubicada al suroeste del Área Metropolitana del Valle de Lerma. En el Distrito San Luis de Salta capital.



CIUDAD VERDE

Diseños Paisajístico
Grandes Boulevares
Extensiones verdes
Parques y Plazas
Plaza lúdicas
Ciclovías
Seguridad Monitoreada
Diseño integral de iluminación



REFERENCIAS

- Delegación
- Colegio
- Hotel
- Espacios verdes
- Ciclovia
- R7 Vivienda Residencial
- M7 Condominios cerrados
- NC7 Edificios de altura
- Zona comercial y gastronómica
- Salud

LA ENRIQUETA

Distrito San Luis

Infraestructura de alto nivel
y seguridad monitoreada

Ubicación estratégica

R7 Vivienda residencial
Barrio Jardín Viviendas individuales, duplex y condominios de planta baja y dos pisos.
Colegios.

Lotes de más de 600 mts.

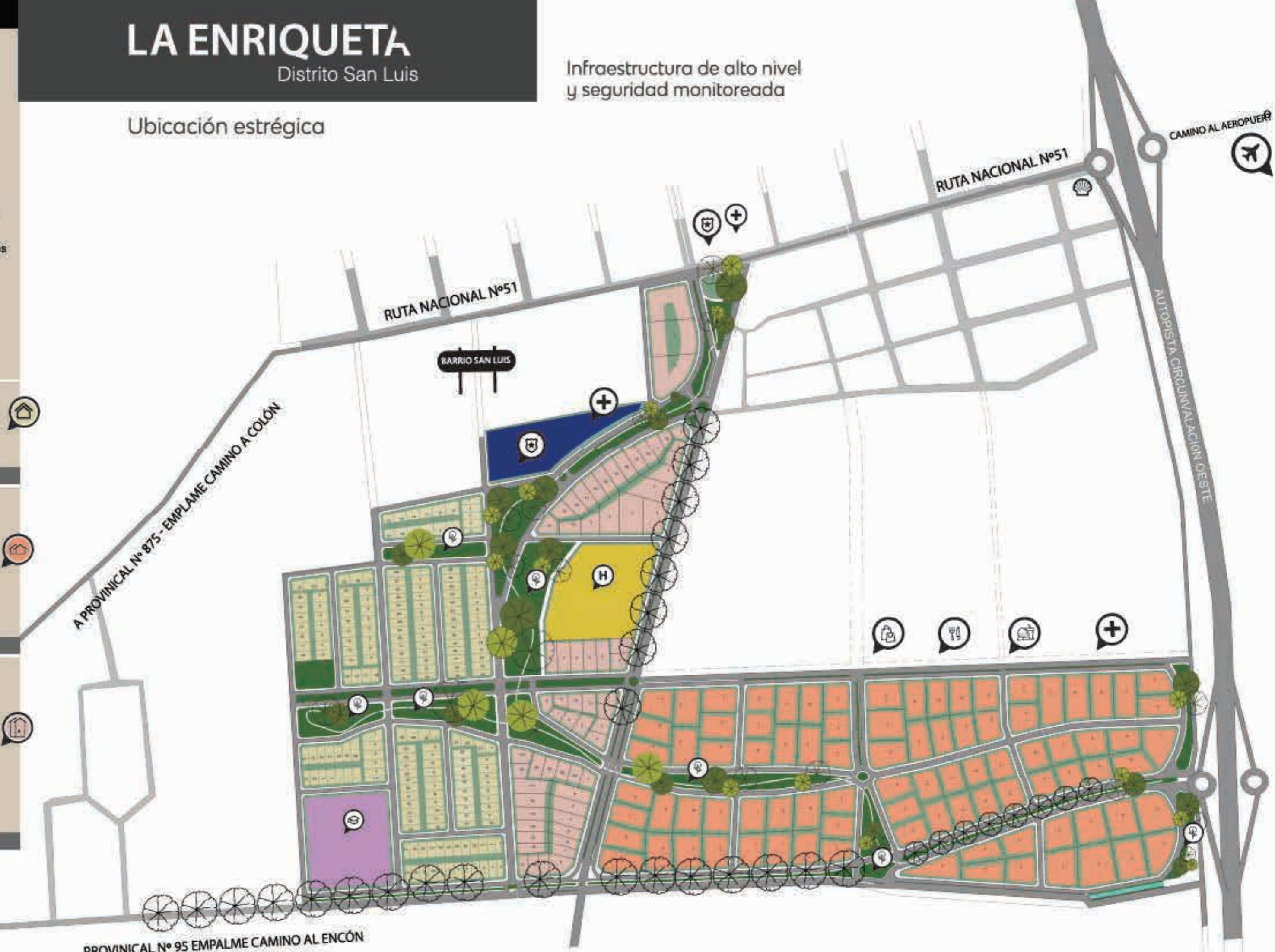
M7 Condominios cerrados.
Viviendas multifamiliar en planta baja y tres pisos.
Locales comerciales:
Gastronómicos
Recreativos y Culturales
Servicios y de Hotelería
Deportivos

Lotes de más de 600 mts.

NC7 Edificios de Altura

Edificios en altura de hasta 21 metros.
Rodeados de espacios verdes.
Plantas bajas locales comerciales.
Viviendas en altura.
Centros comerciales:
Shopping, Galerias abiertas,
Centros culturales:
Condominios cerrados,
Clínicas privadas, policlinicas y sanatorios.

Lotes de más de 2.500 mts.



PROVINCIAL Nº 95 EMPALME CAMINO AL ENCÓN



NC7

Potencial para desarrollar
Una vivienda para cada forma de habitar:
casas departamentos, dúplex, condominios.

R7

Barrio Jardín - residencial .



Entre el entorno natural
y el espacio urbano.

CIUDAD ABIERTA



Invertí en en La Enriqueta

Servicios convencionales

Agua Electricidad
Cloaca Gas

Servicios diferenciales

Fibra óptica
Seguridad
Transporte público
Calles adoquinadas y asfaltadas

Conexión estratégica

- 10 min** Acceso directo a la Circunvalación con RN N°51 a través de dos rutas internas.
- 5 min** a la nueva traza de Ruta Nacional N°68, Circuito Turístico Valle Calchaquies, conexión con la Puna, área de explotación minera.
- 5 min** del AEROPUERTO Gral. Martín Miguel de Güemes.
- 15 min** de los accesos norte a la ciudad, desde Gral. Güemes y Jujuy.
- 15 min** centro educativo superior de la ciudad de Salta, UNSA y UCASAL.

Sobre RN N°51, conexión con la PUNA, área de explotación minera y tren a las nubes.

Sobre corredor comercial de la RUTA NACIONAL N°51.

RUTA PROVINCIAL N°87.

Nudo de bajada de CIRCUNVALACION OESTE.

La Enriqueta es el resultado de un camino recorrido. Un proyecto de ciudad que se construye con seriedad, tecnicismo, trabajo, estudio, planificación. Una idea que fue proyecto, y un proyecto que fué normativa. Iniciativa privada al servicio del Municipio capital para la creación del Distrito San Luis.



Un lugar que conjugará las virtudes de la ciudad, campo y naturaleza a través de una mixtura de usos que incluirá: grandes extensiones de parques y plazas.

Espacios disponibles para: comercios, bancos, clínicas, consultorios. Ofertas educativas e instituciones académicas: Escuelas, Colegios, centros deportivos.

Entre el entorno natural
y el espacio urbano.



LA ENRIQUETA

Distrito San Luis



INVERTÍ
CIUDAD ABIERTA



• Comercialización Exclusiva

Buenos resultados,
entre creatividad e innovación.



Haaton Garola Richard
Arquitecto




Gisela Muchut
Arquitecta



María Eugenia Angulo
Arquitecta



  [enclaveurbano](https://www.instagram.com/enclaveurbano)

www.enclaveurbano.com.ar

Las imágenes de renders son exclusivamente de carácter ilustrativo y no forman parte de los términos y condiciones ni generan obligación alguna a cargo de Enclave Urbano.